

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BAS-ARMAGNAC
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

N°53-2025

Séance du mardi 15 juillet 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le mardi quinze juillet à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Bas-Armagnac se sont réunis dans la salle des fêtes d'ESPAS sous la présidence de M. GOUANELLE Vincent et sur sa convocation.

Etaient présents : **BETOUS** : MENGELLE Jean-Marie, **BOURROUILLAN** : GOUANELLE Vincent, **CAUPENNE d'ARMAGNAC** : GUICHEBAROU Patrick, **CRAVENCERES** : LARRANDABURU Jean-Pierre, **LE HOUGA** : MANCIET Aline, **MATHIEU** Jean-Marie et **MESTRES** Michèle, **ESPAS** : CAZERES Pierre, **LAUJUZAN** : LASSALLE Patrick, **LOUBEDAT** : SEMPE Bernard, **LUPPE-VIOLLES** : LACOSTE David, **MAGNAN** : DUCLAVE Jean, **MANCIET** : CAPDEPONT Pierre, **SOULES** Philippe et **GARBAY** Stéphane, **MONGUILHEM** : DUCERE Jean, **MONLEZUN d'ARMAGNAC** : SAUQUES Philippe, **MORMES** : SPOERRY Quitterie, **NOGARO** : PEYRET Christian, **MARTINOT** Maryse, **CARRERE-CAMPISTRON** Christine, **MARQUE** Magali, **BELTRI** Joseph, et **HAMEL** Bernard, **SAINT-MARTIN D'ARMAGNAC** : ARTIGOLE Éric, **SION** : BRAGAGNOLO Michel, **SORBETS** : LAMOTHE Laurent, **URGOSSE** : BARRAIL Bernard.

Absents excusés : **CAUPENNE d'ARMAGNAC** : ORTEGA Josiane (pouvoir à GUICHEBAROU Patrick), **LANNE-SOUBIRAN** : PONS Michel, **LE HOUGA** : FEUILLET-GALABERT Patricia (pouvoir à MANCIET Aline), **DESJARDINS** Lionel (pouvoir à MATHIEU Jean-Marie), **NOGARO** : DROUARD Jean-Claude, **LAFFORGUE** Daniel, **LARRIERU** Edith, **SAINT-GRIEDE** : SAINT-PE Anne-Marie (pouvoir à PEYRET Christian), **SALLES d'ARMAGNAC** : HEBERT Benoît, **TOUJOUSE** : TARTAS Jacques.

Absents : **ARBLADE-LE-HAUT** : VERRIER Jean-Marie, **PERCHEDE** : CUVELLIER Christian, **SAINTE-CHRISTIE d'ARMAGNAC** : SAINT-MARTIN Thierry.

NOMBRE DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Votants
41	28	32

Date de la convocation
04 juillet 2025

Publication
21 juillet 2025

OBJET DE LA DELIBERATION : Convention opérationnelle « Valorisation de l'ancienne Tuilerie » avec la commune de Nogaro et l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie

Le quorum étant atteint, les membres du conseil communautaire peuvent valablement délibérer.

Monsieur Vincent GOUANELLE, Président, **EXPOSE** :

La commune de Nogaro souhaite mobiliser l'EPF Occitanie afin de solidifier le développement d'un secteur de son territoire en appuyant le développement d'un projet porté par l'opérateur du Toit de Gascogne.

Sur une ancienne friche industrielle, à proximité immédiate du cœur de ville, l'opérateur envisage de produire 30 logements. Le rôle de l'EPF serait de sécuriser le foncier avant le début des opérations.

Pour mener à bien cette démarche, les parties ont convenu de la mise en place d'une convention opérationnelle.

Le montant prévisionnel de l'engagement financier de l'EPF au titre de la présente convention est fixé à 500 000 €.

Dans le cadre de cette convention, les engagements de la communauté de communes figurent à l'article 4.2 du projet de convention communiqué aux délégués communautaires.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2333-26 et suivants et R.2333-43 et suivants ;

Vu les articles L.321-1 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le décret n° 2008-670 du 2 juillet portant création de l'Etablissement public foncier modifié par décret n°20217-836 du 5 mai 2017 et n°2020-374 du 30 mars 2020.

Envoyé en préfecture le 17/07/2025

Reçu en préfecture le 17/07/2025

Publié le

ID : 032-243200409-20250715-DC532025-DE



Après en avoir débattu et délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité,
APPROUVE la mise en œuvre de la convention ci-dessus exposée.
AUTORISE, Monsieur le Président à engager toutes les démarches et à signer tout document afférent à cette décision.



Pour extrait certifié conforme,
Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits,
Le Président,

Vincent GOUANELLE.

Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Pau dans un délai de 2 mois, à compter de la présente publication, par courrier postal (Villa Noulibas 50 cours Lyautey 64010 PAU Cédex ; Téléphone : 05 59 84 94 40) ou par le biais de l'application informatique Télérecours, accessible par le lien suivant : <http://www.telerecours.fr>.