

Inventaire ZAE Communauté de Communes du Bas-Armagnac

Nom ZAE	Gestionnaire	Nb Unité Foncière	Nb Unité Foncière Vacante Art. 2020	Indice de vacance
Nogaropôle	SYMA	9	2	2 / 9 = 0.22
ZAC des Deux-Ponts	CC Bas-Armagnac	4	0	0 / 6 = 0
TOTAL		13	2	2 / 13 = 0.15

SYMA : Syndicat Mixte du Nogaropôle
 UF : Unité Foncière

Pour réaliser cette inventaire, nous nous sommes appuyés sur les données des fichiers LOCOMVAC de 2022 et de 2021, ainsi que de l'article 220 de la loi Climat et Résilience (loi n°2 du 22 août 2021), pour la définition d'une unité foncière vacante.

La ZAC des Deux-Ponts

Parcelle cadastre	N° lot	Surface (m²)	Situation	Propriétaire	Gérant	Siren	Année d'acquisition	Occupants	Siren	Vacance Art. 220
A 1079	1	13 330,00	Vendu	SCI LANNE LAPALU	Franck DUCOS	853038248	2020	EUROSAMA	389220328	Non vacante
	2		Vendu	SCI LANNE LAPALU	Franck DUCOS	853038248	2020	EUROSAMA	389220328	Non vacante
	3		Vendu	SCI LANNE LAPALU	Franck DUCOS	853038248	2020	EUROSAMA	389220328	Non vacante
	4		Vendu	SCI LANNE LAPALU	Franck DUCOS	853038248	2020	EUROSAMA	389220328	Non vacante
	5		Vendu	SCI LANNE LAPALU	Franck DUCOS	853038248	2020	EUROSAMA	389220328	Non vacante
	6		Vendu	SCI LANNE LAPALU	Franck DUCOS	853038248	2020	EUROSAMA	389220328	Non vacante
A 1080	7	2 085,00	Vendu	SCI LANNE LAPALU	Franck DUCOS	853038248	2021	EUROSAMA	389220328	Non vacante
A 1081	8	2 725,00	Vendu	SCI LANNE LAPALU	Franck DUCOS	853038248	2022	EUROSAMA	389220328	Non vacante
A 1070	9	2 906,00	Vendu	MONSIEUR VINCENT BERNADET	Vincent BERNADET	537407314	2020	BERNADET CHARPENTES GERS MOTOS SPORT	810115220	Non vacante
A 1059	10	896,00	Vendu	SCI DE L'ECUREUIL	Regis CELLIER	819756800	2016	SPORT	845099498	Non vacante
A 1078	11	5 009,00	Vendu	MAGDA	Madeleine GRZELAK	498120203	2021	ECOLE DE CONDUITE M.POWER	878179514	Non vacante
	12		Vendu	MAGDA	Madeleine GRZELAK	498120203	2021	ECOLE DE CONDUITE M.POWER	878179514	Non vacante

ZAC des Deux Ponts - unités Foncières Lanne-Soubiran

Unité foncière	Propriétaire	Surface (m²)	Vacance
1	SCI LANNE LAPALU / Franck DUCOS	18 140,00	0
2	MONSIEUR VINCENT BERNADET	2 906,00	0
3	SCI DE L'ECUREUIL / GERS MOTOS SPORT	896,00	0
4	MAGDA / ECOLE DE CONDUITE M.POWER	5 009,00	0
TOTAL		26 951,00	0

Le Nogaropôle - parcelles de Nogaro

Parcelle cadastre	N° lot	Surface (m²)	Propriétaire	Siren	Année d'acquisition	Occupants	Siren	Vacance
AL 15	1	4 993,00	ASAAB	777024324	2013	SEMPA	383578952	Non vacante
	2		ASAAB	777024324	2013	SEMPA	383578952	Non vacante
AL 14	3	3 031,00	ASAAB	777024324	2021	SEMPA	383578952	Non vacante
AL 13	4	3 407,00	ASAAB	777024324	2021	SEMPA	383578952	Non vacante
AL 11	5	4 976,00	ASAAB	777024324	2021	SEMPA	383578952	Non vacante
AL 2	6	2 650,00	SCI VICTORIA (Philippe TABUTAUD)	835033291	2022	Protec Sud-Ouest -(Philippe TABUTAUD)	882289630	Non vacante
	7	1 031,00	SCI VICTORIA (Philippe TABUTAUD)	835033291	2022	Protec Sud-Ouest -(Philippe TABUTAUD)	882289630	Non vacante
	8	6 797,00	SCI VICTORIA (Philippe TABUTAUD)	835033291	2022	Protec Sud-Ouest -(Philippe TABUTAUD)	882289630	Non vacante
AL 109	9	3 431,00	SYMA	253201925				Vacante **
AL 110	10	2 746,00	SYMA	253201925				Vacante **
AL 111	11	2 272,00	SYMA	253201925				Vacante **
AL 112	12	2 856,00	SYMA	253201925				Vacante **
AL 113	13	3 090,00	SYMA	253201925				Vacante **
AL 114	14	2 679,00	SYMA	253201925				Vacante **
AL 115	15	2 856,00	SYMA	253201925				Vacante **
AK 114	16	3 041,00	SYMA	253201925				Vacante **
AK 115	17	3 501,00	SYMA	253201925				Vacante **
AK 116	18	4 964,00	SYMA	253201925				Vacante **
AK 117	19	7 456,00	SYMA	253201925				Vacante **
AK 118	20	4 019,00	SYMA	253201925				Vacante **
AK 119	21	4 107,00	SYMA	253201925				Vacante **
AK 120	22	3 696,00	SYMA	253201925				Vacante **
AK 121	23	4 022,00	SYMA	253201925				Vacante **
AK 122	24	4 941,00	SYMA	253201925				Vacante **

ASAAB : Association Sportive Automobile Armagnac Bigorre / SEMPA : Société d'Économie Mixte du circuit Paul Armagnac

Le Nogaropôle - Unités Foncières de Nogaro

Unité foncière	Propriétaire	Surface (m²)	Vacance
4	Association Sportive Automobile armagnac Bigorre	8 024,00	0
5	Association Sportive Automobile armagnac Bigorre	3 407,00	0
6	Association Sportive Automobile armagnac Bigorre	4 976,00	0
7	SCI VICTORIA (Philippe TABUTAUD) - Protec Sud Ouest	10 478,00	0
8	SYMA	19 930,00	1
9	SYMA	39 747,00	1
Total		86 562,00	2

Le Nogaropôle - parcelles de Caupenne d'Armagnac

Parcelle cadastre	N° lot	Surface (m²)	Propriétaire	Siren	Année d'acquisition	Occupants	Siren	Vacance
AI 189	1	6937,00	SYMA	253201925	2006	Atelier 1 : Protec Sud-Ouest	882289630	Non vacante
						Atelier 2 : Buggyra Academy	892314170	Non vacante *
						Atelier 3 : SARL TFT	482006608	Non vacante
						Atelier 4 : Monsieur Daniel Cuche - Dany Concept	829965243	Non vacante
						Bureau 1 à 8 : CCBA	243200409	Non vacante * Bureau 2
AI 180	2	3268,00	Château de fer	910389543	2023	SARL TFT	482006608	Non vacante
AI 181	3	4598,00	Château de fer	910389543	2022	SARL TFT	482006608	Non vacante
AI 182	4	3090,00	Château de fer	910389543	2023	SARL TFT	482006608	Non vacante
AI 183	5	2668,00	SYMA	253201925	2006			Non vacante
AI 184	6	1952,00	SYMA	253201925	2006			Non vacante
AI 185	7	1125,00	SYMA	253201925	2006	PARKING	253201925	Non vacante

SYMA : Syndicat Mixte du Nogaropôle / CCBA : Communauté de Communes du Bas-Armagnac

* Indiqué comme étant vacant sur les fichiers LOCOMVAC

Le Nogaropôle - Unités Foncières de Caupenne d'Armagnac

Unité foncière	Propriétaire	Surface (m²)	Vacance
1	SYMA	6 937,00	0
2	Château de fer (TFT)	10 956,00	0
3	SYMA	5 745,00	0
Total		23 638,00	0